



Ajuntament d'Avià

DECRET CONCEDINT LA L·LICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 745/2025

ANTECEDENTS

I.- En data 30 de desembre de 2025 (2025-E-RE-900), s'aporta documentació tècnica sense visar redactada per l'arquitecte tècnic col·legiat núm. 7638, Salvador Roca Torras, sol·licitant llicència per les obres d'enderroc de cobertes de fibrociment d'edificacions auxiliars en mal estat, consistent en:

- projecte tècnic d'enderroc.
- estudi bàsic de seguretat i salut
- pla de treball de retirada d'amiant (AGD Optima Solution SL)
- assumeix la DO, a càrrec de Salvador Roca

II.- L'arquitecta municipal ha emès en data 14 de gener de 2026, informe FAVORABLE el contingut del qual es transcriu, en la seva part necessària literalment a continuació:

(...)2.- Segons la informació aportada i les dades que es disposen:

- les obres s'ubiquen a l'antiga colònia agrícola de Graugés. Segons el POUM, la colònia té identificades algunes edificacions amb valor arquitectònic a preservar, i nombrosos coberts agrícoles en desús, i d'altres d'obsolets en força mal estat de conservació.

- Atès la majoria tenen teulada de fibrociment, la propietat s'ha acollit al programa de subvencions per a la retirada d'amiant, prioritzant les construccions en mal estat i segons el grau d'ús actual.

- Les operacions d'enderroc contemplen els treballs de retirada d'uns 2.450 m² de plaques de fibrociment corresponents a les cobertes de diferents naus agrícoles, les quals es troben ancorades amb ganxos i/o cargols, sense cap tipus de revestiment ni material adherit; uns 81 metres lineals de careners de fibrociment; i d'uns 20 metres lineals de canals de fibrociment, edificacions ubicades a la Colònia Agrícola de Graugés.

- Com a antecedents, en expedients anteriors s'han dut a terme enderrocs d'algunes de les construccions agrícola-ramaderes obsoletes. (Exp. llic obres núm. 10/2016 per l'enderroc de 327,09 m² de superfície; exp. G246/2024 per l'enderroc de 1.178,12 m² de superfície, dels edificis 23, 24, 30 i 55). Al respecte d'aquest expedient G246/2024, no es té constància que les obres d'enderroc hagin finalitzat, atès no consta certificat o comunicació final de l'obra.

- la majoria de construccions a enderrocar, estan construïdes a base d'estructura metàl·lica, majoritàriament sense tancaments verticals, i en el cas que n'hi hagi, aquests són de totxana no portants; coberta inclinada de fibrociment, biguetes metàl·liques i d'altres auto-resistents, així com careners i canals també de fibrociment, que es proposa desmantellar.

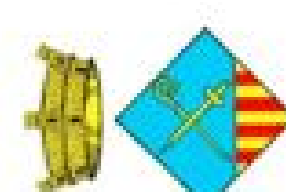
- segons el projecte tècnic, als plànols de secció de les construccions s'indica que les operacions d'enderroc contemplarien la demolició completa de les construccions, mentre que l'estudi de gestió de residus no fa esment del càlcul de retirada d'elements metàl·lics, i únicament contempla la retirada d'amiant de cobertes i canals.

- segons el projecte tècnic, l'actuació s'agrupa en tres sectors diferenciats, amb diversos coberts en cadascun d'ells, segons la relació:

| sector | ID edificació | Superfície (m ²) |
|----------|---------------|------------------------------|
| 1 | Edificació 13 | 165,46 |
| | Edificació 15 | 329,12 |
| subtotal | | 494,58 m² |
| 2 | Edificació 18 | 601,53 |
| | Edificació 19 | 54,89 |

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002





Ajuntament d'Avià

DECRET CONCEDINT LA LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 745/2025

ANTECEDENTS

I.- En data 30 de desembre de 2025 (2025-E-RE-900), s'aporta documentació tècnica sense visar redactada per l'arquitecte tècnic col·legiat núm. 7638, Salvador Roca Torras, sol·licitant llicència per les obres d'enderroc de cobertes de fibrociment d'edificacions auxiliars en mal estat, consistent en:

- projecte tècnic d'enderroc.
- estudi bàsic de seguretat i salut
- pla de treball de retirada d'amiant (AGD Optima Solution SL)
- assumeix la DO, a càrrec de Salvador Roca

II.- L'arquitecta municipal ha emès en data 14 de gener de 2026, informe FAVORABLE el contingut del qual es transcriu, en la seva part necessària literalment a continuació:

(...)2.- Segons la informació aportada i les dades que es disposen:

- les obres s'ubiquen a l'antiga colònia agrícola de Graugés. Segons el POUM, la colònia té identificades algunes edificacions amb valor arquitectònic a preservar, i nombrosos coberts agrícoles en desús, i d'altres d'obsolets en força mal estat de conservació.

- Atès la majoria tenen teulada de fibrociment, la propietat s'ha acollit al programa de subvencions per a la retirada d'amiant, prioritzant les construccions en mal estat i segons el grau d'ús actual.

- Les operacions d'enderroc contemplen els treballs de retirada d'uns 2.450 m2 de plaques de fibrociment corresponents a les cobertes de diferents naus agrícoles, les quals es troben ancorades amb ganxos i/o cargols, sense cap tipus de revestiment ni material adherit; uns 81 metres lineals de careners de fibrociment; i d'uns 20 metres lineals de canals de fibrociment, edificacions ubicades a la Colònia Agrícola de Graugés.

- Com a antecedents, en expedients anteriors s'han dut a terme enderrocs d'algunes de les construccions agrícola-ramaderes obsoletes. (Exp. llic obres núm. 10/2016 per l'enderroc de 327,09 m2 de superfície; exp. G246/2024 per l'enderroc de 1.178,12 m2 de superfície, dels edificis 23, 24, 30 i 55). Al respecte d'aquest expedient G246/2024, no es té constància que les obres d'enderroc hagin finalitzat, atès no consta certificat o comunicació final de l'obra.

- la majoria de construccions a enderrocar, estan construïdes a base d'estructura metàl·lica, majoritàriament sense tancaments verticals, i en el cas que n'hi hagi, aquests són de totxana no portants; coberta inclinada de fibrociment, biguetes metàl·liques i d'altres auto-resistents, així com careners i canals també de fibrociment, que es proposa desmantellar.

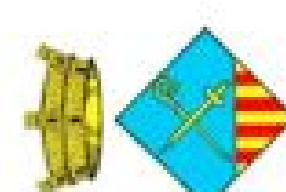
- segons el projecte tècnic, als plànols de secció de les construccions s'indica que les operacions d'enderroc contemplarien la demolició completa de les construccions, mentre que l'estudi de gestió de residus no fa esment del càlcul de retirada d'elements metàl·lics, i únicament contempla la retirada d'amiant de cobertes i canals.

- segons el projecte tècnic, l'actuació s'agrupa en tres sectors diferenciats, amb diversos coberts en cadascun d'ells, segons la relació:

| sector | ID edificació | Superfície (m2) |
|----------|---------------|------------------|
| 1 | Edificació 13 | 165,46 |
| | Edificació 15 | 329,12 |
| subtotal | | 494,58 m2 |
| 2 | Edificació 18 | 601,53 |
| | Edificació 19 | 54,89 |

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002





Ajuntament d'Avià

DECRET CONCEDINT LA LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 745/2025

ANTECEDENTS

I.- En data 30 de desembre de 2025 (2025-E-RE-900), s'aporta documentació tècnica sense visar redactada per l'arquitecte tècnic col·legiat núm. 7638, Salvador Roca Torras, sol·licitant llicència per les obres d'enderroc de cobertes de fibrociment d'edificacions auxiliars en mal estat, consistent en:

- projecte tècnic d'enderroc.
- estudi bàsic de seguretat i salut
- pla de treball de retirada d'amiant (AGD Optima Solution SL)
- assumeix la DO, a càrrec de Salvador Roca

II.- L'arquitecta municipal ha emès en data 14 de gener de 2026, informe FAVORABLE el contingut del qual es transcriu, en la seva part necessària literalment a continuació:

(...)2.- Segons la informació aportada i les dades que es disposen:

- les obres s'ubiquen a l'antiga colònia agrícola de Graugés. Segons el POUM, la colònia té identificades algunes edificacions amb valor arquitectònic a preservar, i nombrosos coberts agrícoles en desús, i d'altres d'obsolets en força mal estat de conservació.

- Atès la majoria tenen teulada de fibrociment, la propietat s'ha aollit al programa de subvencions per a la retirada d'amiant, prioritzant les construccions en mal estat i segons el grau d'ús actual.

- Les operacions d'enderroc contemplen els treballs de retirada d'uns 2.450 m2 de plaques de fibrociment corresponents a les cobertes de diferents naus agrícoles, les quals es troben ancorades amb ganxos i/o cargols, sense cap tipus de revestiment ni material adherit; uns 81 metres lineals de careners de fibrociment; i d'uns 20 metres lineals de canals de fibrociment, edificacions ubicades a la Colònia Agrícola de Graugés.

- Com a antecedents, en expedients anteriors s'han dut a terme enderrocs d'algunes de les construccions agrícola-ramaderes obsoletes. (Exp. llic obres núm. 10/2016 per l'enderroc de 327,09 m2 de superfície; exp. G246/2024 per l'enderroc de 1.178,12 m2 de superfície, dels edificis 23, 24, 30 i 55). Al respecte d'aquest expedient G246/2024, no es té constància que les obres d'enderroc hagin finalitzat, atès no consta certificat o comunicació final de l'obra.

- la majoria de construccions a enderrocar, estan construïdes a base d'estructura metàl·lica, majoritàriament sense tancaments verticals, i en el cas que n'hi hagi, aquests són de totxana no portants; coberta inclinada de fibrociment, biguetes metàl·liques i d'altres auto-resistents, així com careners i canals també de fibrociment, que es proposa desmantellar.

- segons el projecte tècnic, als plànols de secció de les construccions s'indica que les operacions d'enderroc contemplarien la demolició completa de les construccions, mentre que l'estudi de gestió de residus no fa esment del càlcul de retirada d'elements metàl·lics, i únicament contempla la retirada d'amiant de cobertes i canals.

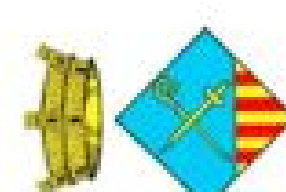
- segons el projecte tècnic, l'actuació s'agrupa en tres sectors diferenciats, amb diversos coberts en cadascun d'ells, segons la relació:

| sector | ID edificació | Superfície (m2) |
|----------|---------------|------------------|
| 1 | Edificació 13 | 165,46 |
| | Edificació 15 | 329,12 |
| subtotal | | 494,58 m2 |
| 2 | Edificació 18 | 601,53 |
| | Edificació 19 | 54,89 |

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002

Patrocini Canal Buriol (1 de 1)
Alcaldeessa
Data Signatura: 14/01/2026
HASH: 88481c4222609e66668d73e8e2c489cf



DECRET

Número: 2026-0005 Data: 14/01/2026



Ajuntament d'Avià

DECRET CONCEDINT LA L·LICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 745/2025

ANTECEDENTS

I.- En data 30 de desembre de 2025 (2025-E-RE-900), s'aporta documentació tècnica sense visar redactada per l'arquitecte tècnic col·legiat núm. 7638, Salvador Roca Torras, sol·licitant llicència per les obres d'enderroc de cobertes de fibrociment d'edificacions auxiliars en mal estat, consistent en:

- projecte tècnic d'enderroc.
- estudi bàsic de seguretat i salut
- pla de treball de retirada d'amiant (AGD Optima Solution SL)
- assumeix la DO, a càrrec de Salvador Roca

II.- L'arquitecta municipal ha emès en data 14 de gener de 2026, informe FAVORABLE el contingut del qual es transcriu, en la seva part necessària literalment a continuació:

(...)2.- Segons la informació aportada i les dades que es disposen:

- les obres s'ubiquen a l'antiga colònia agrícola de Graugés. Segons el POUM, la colònia té identificades algunes edificacions amb valor arquitectònic a preservar, i nombrosos coberts agrícoles en desús, i d'altres d'obsolets en força mal estat de conservació.

- Atès la majoria tenen teulada de fibrociment, la propietat s'ha acollit al programa de subvencions per a la retirada d'amiant, prioritzant les construccions en mal estat i segons el grau d'ús actual.

- Les operacions d'enderroc contemplen els treballs de retirada d'uns 2.450 m2 de plaques de fibrociment corresponents a les cobertes de diferents naus agrícoles, les quals es troben ancorades amb ganxos i/o cargols, sense cap tipus de revestiment ni material adherit; uns 81 metres lineals de careners de fibrociment; i d'uns 20 metres lineals de canals de fibrociment, edificacions ubicades a la Colònia Agrícola de Graugés.

- Com a antecedents, en expedients anteriors s'han dut a terme enderrocs d'algunes de les construccions agrícola-ramaderes obsoletes. (Exp. llic obres núm. 10/2016 per l'enderroc de 327,09 m2 de superfície; exp. G246/2024 per l'enderroc de 1.178,12 m2 de superfície, dels edificis 23, 24, 30 i 55). Al respecte d'aquest expedient G246/2024, no es té constància que les obres d'enderroc hagin finalitzat, atès no consta certificat o comunicació final de l'obra.

- la majoria de construccions a enderrocar, estan construïdes a base d'estructura metàl·lica, majoritàriament sense tancaments verticals, i en el cas que n'hi hagi, aquests són de totxana no portants; coberta inclinada de fibrociment, biguetes metàl·liques i d'altres auto-resistents, així com careners i canals també de fibrociment, que es proposa desmantellar.

- segons el projecte tècnic, als plànols de secció de les construccions s'indica que les operacions d'enderroc contemplarien la demolició completa de les construccions, mentre que l'estudi de gestió de residus no fa esment del càlcul de retirada d'elements metàl·lics, i únicament contempla la retirada d'amiant de cobertes i canals.

- segons el projecte tècnic, l'actuació s'agrupa en tres sectors diferenciats, amb diversos coberts en cadascun d'ells, segons la relació:

| sector | ID edificació | Superfície (m2) |
|----------|---------------|------------------|
| 1 | Edificació 13 | 165,46 |
| | Edificació 15 | 329,12 |
| subtotal | | 494,58 m2 |
| 2 | Edificació 18 | 601,53 |
| | Edificació 19 | 54,89 |

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002

